O'zbekiston Respublikasi
Sirdaryo viloyati
hokimining

QARORI

Республика Узбекистан

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

хокима Сырдарьинской области

2020 yil "13" января № 11 Guliston sh.

Сирдарё вилоятида 2020 йилда қўлланиладиган Давлатга тегишли кўчмас мулклар ижара тўловининг энг кам ставкаларини тасдиқлаш тўғрисида

Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2009 йил 8 апрелдаги 102-сонли "Давлат мулкини ижарага бериш тартибини такомиллаштириш чора-тадбирлари тўғрисида"ги қарори 3-банди учинчи хат бошиси асосида Ўзбекистон Республикаси Давлат активларини бошқариш агентлиги томонидан 2019 йил 29 декабрда 1442/01-13-сон билан киритилган, Молия вазирлиги томонидан 2019 йил 29 декабрда 02/07-02-32/2166-сон билан ва Иқтисодиёт вазирлиги томонидан 2019 йил 29 декабрда 4-8/14-1237-сон билан келишилиб тақдим этилган 2020 йилда вилоятда давлат кўчмас мулкидан фойдаланганлик учун ижара тўловининг энг кам ставкаларини тасдиқлаш мақсадида, "Маҳаллий давлат ҳокимияти тўғрисида"ги Ўзбекистон Республикаси Қонунининг 6, 25-моддаларига асосланиб, **карор қиламан:**

1. Вилоят маркази - Гулистон шаҳрида 2020 йилда қўлланиладиган давлатга тегишли кўчмас мулклар ижара тўловининг энг кам ставкалари 1-иловага, Янгиер, Ширин шаҳарлари ва туманларда 2020 йилда қўлланиладиган давлатга тегишли кўчмас мулклар ижара тўловининг энг кам ставкалари 2-иловага, давлатга тегишли кўчмас мулклар ижара тўловининг энг кам ставкаларига қўлланиладиган коэффициентлар 3-иловага мувофиқ тасдиқлансин.

2. Давлат мулкини балансда сақловчиларнинг мансабдор шахслари зиммасига:

тасарруфида бўлган давлат мулкини йилниг ҳар чорагида камида бнр марта хатловдан ўтказиш;

фойдаланилмаётган давлат мулки тўғрисидаги маълумотларни вилоят "Давлат мулкини ижарага бериш маркази" ДУКга ўз вақтида ва тўлиқ, шунингдек ижарага берилаётган мол-мулкнинг тикланиш қиймати тўғрисида ишончли ахборот тақдим этиш;

давлат мулкини ижара шартномаси тузмасдаи ижарага берилиши, ижара шартномасида ижарага берилган мулкнинг параметрлари ва сони нотўғри кайд этилишига йўл қўймаслик ва қонун ҳужжатларида белгиланган бошқа вазифалар юклатилсин.

3. Мазкур қарор “Сирдарё ҳақиқати” газетасида чоп этилсин ва ҳокимликнинг расмий веб-сайтига жойлаштирилсин.

4. Ушбу қарор расмий нашрда эълон қилинган кундан эътиборан кучга киради.

5. Вилоят ҳокимлиги девонхонаси (Ғ.Содиқов) норматив-ҳуқуқий ҳужжат тусига эга мазкур қарорни кучга кирган куни туман, шаҳар ҳокимликлари ва тегишли вилоят ташкилотларига юборилишини таъминласин.

6. Мазкур қарорнинг бажарилишини назорат қилиш вилоят ҳокимининг биринчи ўринбосари А.Каримов зиммасига юклатилсин.

Вилоят ҳокими **Ғ. Мирзаев**

O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI SIRDARYO VILOYATI HOKIMLIGINING MAKKAMASI
UMUMIY BO'LIM №2

52	Пластик ойна аа ромлар ишлаб чиқариш	37 950
	Савдо ва умумий овқатланиш	
53	Улгуржи савдо	21 195
54	Маҳсулот (хизмат)лар катта партияси савдоси билан шуғулланувчи улгуржи бозорлар	54 405
55	Чакана савдо	21 195
56	Умумий овқатланиш	21 195
57	Ярим тайёр озиқ-овқат маҳсулотлари ишлаб чиқариш ва сотиш	33 210
58	Китоб савдоси дўконлари	2 970
59	Маданий-маиший ва хўжалик эҳтиёж моллари прокати савдоси	21 195
60	Халқ хўжалиги молларини сотишда воситачилик савдоси	33 210
61	Материал-техник таъминот ва тақсимот	21 195
62	Ахборот-ҳисоблаш хизмати	21 195
63	Интернет ва компьютер тармоқларида хизмат кўрсатиш	21 195
64	Кўчмас мулклар билан воситачилик	21 195
65	Реклама, ваколатлик хизматлари	21 195
66	Маркетинг тадқиқотлари, тижорат, молия ва бошқарув фаолиятидаги ахборот - маслаҳат хизматлари	21 195
67	Геология ва ер ости бойликлари разведкаси, геодезия ва гидрометеорология хизмати	37 800
68	Таҳririят ва нашриёт хизматлари	12 150
69	Метал ва чиқиндиларни (утиль) йиғиш идоралари	12 150
70	Уй- жой – коммунал хўжалиги (УЖЭЎ (ТСЖ) объектлари	12 150
71	Меҳмонхона хўжалиги	24 165
72	Ётоқхоналар	18 900
73	Аҳолига маиший хизмат кўрсатишнинг ноишлаб чиқариш турлари	12 150
74	Свртарошхона, расмхона, моделар уйи ва пойабзал таъмирлаш устахоналари	18 225
75	Ломбардлар	27 405
76	Ҳаммомлар	36 450
77	Свуцалар ва чўмилиш кавзалари	72 630
	Соғлиқни сақлаш, жисмоний тарбия ва ижтимоий таъминот	
78	Соғлиқни сақлаш	15 120
79	Дам олиш ва туризм	15 120
80	Фитобар	10 530
81	Маданий-кўнгилочар марказлари (билярдхона, ўйин	24 165

	аатоматлари, дискотекалар ва бошқалар)	
82	Жисмоний тарбия аа спорт	7 560
83	Дорихона муассасалари	12 150
84	Медицина техникалари ва кўзойнаклар савдо дўкони	21 735
85	Ижтимоий дорикона муассасалари	9 200
	Таълим	
86	Олий ва ўрта махсус таълим йўналишида кадрлар тайёрлаш (ўқув курсларини қўшган ҳолда)	12 150
87	Ишчи ва бошқа ходимларни қайта тайёрлаш ва малакасини ошириш	9 450
88	Болалар умумтаълим мактаблари (нодавлат таълим муассасалари учун)	6 210
89	Ўқув-таълим муассасаларидаги умумий овқатланиш	7 560
90	Мактабгача тарбия маусесасалари (нодавлат таълим муассасалари учун)	5 400
91	Маданият ва санъат	21 195
92	Кўргазмалар	16 335
93	Мактабдан ташқари тарбия	6 210
94	Маданият ва истироҳат боғлари	15 120
95	Ботаника боғлари ва зоопарклар	15 120
96	Телевиденис ва радиоэшиттириш редакциялари	15 120
97	Киностудия, овоз ёзиш студиялари	24 165
98	Фан ва илмий хизмат кўрсатиш	9 180
99	Авто ўқув мактаблари	13 500
	Молия-кредитлаш фаолиятлари	
100	Молия, кредит (суғурталаш ва аудиторликдан ташқари), нафақа таъминоти	21 195
101	Аудиторлик фаолияти	21 195
102	Банк фаолияти	21 195
	Ҳар хил кўринишдаги бошқа фаолият турлари	
103	Суғурталаш	21 195
104	Суд ва юридик хизматлар	18 225
105	Адвокатлик коллегияларн ва юридик маслаҳатхоналари	18 225
106	Жамоат бирлашмалари	6 210
107	Омборхона биноларн	21 195
108	Бино ва иншоотларни (уларнинг қисмларини) давлат ташкилотларига бошқарув офиси сифатида фойдаланиш учун ижарага берилганда	9 180
109	Бино ва иншоотларни (уларнинг қисмларини) тижорат ташкилотларига бошқарув офиси сифатида фойдаланиш учун ижарага берилганда	33 210

110	Архив хизматлари	9 180
111	Енгил ва бошқа транспорт воситаларини таъмирлаш ва техник хизмат кўрсатиш (ш.ж вулканизация хизмати)	24 165
112	Лабораториялар	15 120
113	Ҳар хил турдаги тўловлар хизмати (пайнет)	60 750
114	Маданий мерос объектлари бино ва иншоотларида савдо	33 210
115	Маданий мерос объектлари бино ва иншоотларида умумий овқатланиш	29 025
116	Авиа кассалар (шу жумладан темир йўл, транспорт ва бошқалар)	33 210
117	Банкоматлар	302 940
118	Нон ва ион маҳсулотлари ишлаб чиқариш (қандолат маҳсулотлари, торт ва пишириқ ва бошқалар)	18 055

Изоҳ:

-Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 30.06.2009 йилдаги 07/10-41-сонли йиғилиш баённомасининг 11-бандига асосан КВП (СВП) лар қошидаги мулкчилик шаклидан қатъий назар барча турдаги дориҳона муассасалари давлат мулкидан фойдаланганлик учун ижара ҳақининг 0 минимал ставкалари қўлланилади.

-Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2012 йил 22 ноябрдаги 02/1-74-сонли топшириғига асосан Ўзбекистон Республикаси Мудофаа Вазирлиги тизимидаги савда ташкилотларига ёпиқ ҳарбий шаҳарчалар ва алоҳида гарнизонларда давлат мулкидан фойдаланганлик учун ижара ҳақининг 0 минимал ставкалари қўлланилади.

-Ўзбекистан Республикаси Вазирлар маҳкамасининг 2017 йил 16 октябрдаги 834-сонли "Ёғлар тадбиркорлик кластерларини ташкил этишга доир ташкилий чора-тадбирлар тўғрисида"ги қарорига асосан кластерлар ҳудудида жойлашган ишлаб чиқариш майдонлари фақат Ўзбекистан ёғлар иттифоқига аъзо бўлган ёғ тадбиркарларга корхона ташкил топгунига қадар, аммо 5 йилдан кўп бўлмаган муддатга ижара ҳақининг 0 минимал ставкалари қўлланилади.

- Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 16 августдаги 14/1-1959-сонли топшириғига асосан 2018 йилдан Олимпия ўйинлари валиблари ва совриндорларига Ўзбекистон Республикаси жисмоний тарбия ва спорт қўмитаси томонидан берилган тақдимномага асосан хусусий спорт ташкилотлари ташкил этиш учун фаолият турини сақлаган ҳолда давлат мулклари ҳамда аҳоли зич жойлашгон ер участкалари берилганда ижара тўлови 0 минимал ставкалари қўлланилади.

-Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2018 йил 1 августдаги 609-20-сонли қарорига асосан Ўзбекистан Республикаси Мудофаа Вазирлиги тасарруфидаги бино-иншоотлар, асосий воситалар ва бошқа мол-мулкларни вазирликнинг тизим ташкилотларига ижара шартномаси асосида берилганда ижара тўлови 0 минимал ставкалари қўлланилади.

-Узбекистон Республикаси Президентининг 22.05.2019 йилдаги ПК-4329-сонли «Узбекистан Республикаси аҳоли пунктларида телекоммуникация инфратузилмасини жадал ривожлантириш чора-тадбирлари тўғрисидаги қарорига мувофиқ давлат кучмас мулкидан телекоммуникация объектларини урнатиш учун фойдаланганлик учун ижара туловининг энг кам ставкалари,ишлаётган коэффициентларни қўлламаган ҳолда «симли электр алоқасидан фойдаланиш мақсади бўйича ставкага тенг миқдорда қўлланилади.

Вилоят ҳокимининг 2020 йил "11" январдаги 11-сонли қарорига

2-ИЛОВА

Сирдарё вилоятида давлатга тегишли бинолар ва иншоотлар бўйича 2020 йилда қўлланиладиган ижара тўловининг энг кам ставкалари (туман ва шаҳарларда)

Т/р	Ижврага олувчиларнинг тармоқ турлари	2020 йилда 1 кв.м. учун энг кам ставка, сўмда
	Саноат	
1	Ёқилғи саноати	6 125
2	Кимё саноати	6 125
3	Нефт-газ, кимё саноати	6 125
4	Машинасозлик	6 125
5	Дастгоҳсозлик ва асбобсозлик саноати	6 125
6	Ҳисоблаш техникаси воситалари ишлаб чиқариш саноати	6 125
7	Трактор ва қишлоқ хўжалик машинасозлиги	5 000
8	Қурилиш, йўл ва коммунал машинасозлик	5 000
9	Енгил ва озиқ-овқат саноати машинасозлиги ва маиший ускуналар ишлаб чиқариш	5 000
10	Сантехник ва газ ускуналари ҳамда буюмлари ишлаб чиқариш	6 125
11	Металл конструкциялар ва маҳсулотлар ишлаб чиқариш саноати (токар хизматлари)	6 125
12	Машина ва ускуналарни таъмирлаш	6 125
13	Машинасозликнинг бошқа тармоклари	6 125
	Ўрмон, ёғочни қайта ишлаш ва целлюлоза-қоғоз ишлаб чиқариш саноати	
14	Ёғоч тайёрлаш	6 125
15	Ёғочни қайта ишлаш	6 125
16	Целлюлоза-қоғоз ишлаб чиқариш	6 125
17	Мебел, ойна ва ромлар ишлаб чиқариш (ёғочдан)	18 500
18	Қурилиш маҳсулотлари ишлаб чиқариш	6 125
	Енгил саноат	
19	Тўқимачилик саноати	6 125
20	Тикувчилик саноати	6 125
21	Чарм, мўйна ва пойафзал саноати	6 125
22	Енгил саноатнинг бошқа турлари	6 125
	Озиқ-овқат саноати	

23	Озиқ-овқат саноати (балиқчилик, гўшт, пишлоқ-ёғ ва сут саноатидан ташқари)	6 125
24	Гўшт ва сут саноати	6 125
25	Балиқчилик саноати	6 125
26	Ун-ёрма саноати	6 125
27	Омухта ем саноати	5 000
28	Озиқ-овқат саноатининг бошқа тармоқлари	6 125
	Саноатнинг бошқа тармоқлари	
29	Медицина саноати	6 125
30	Матбаачилик (полиграфическая) саноати	17 375
31	Ҳар хил газламалар ва бошқалардан тайёрланган кийим-кечакларни кимёвий тозалаш, бўяш ва ишлов бериш	7 375
32	Саноатнинг хўжалик бошқаруви	17 375
	Қишлоқ хўжалиги	
33	Ўсимликшунослик (нефиҳоналар хўжалиги) 1 га учун	2 469 000
34	Чорвачилик (паррандачилик)	3 000
35	Балиқчилик хўжалиги (шу жумладан уругчилик) 1 га	2 469 000
36	Асаларичилик 1 га	1 605 000
37	Ветеринар хизмати	6 125
38	Қишлоқ хўлагига хизмат қилувчи бошқа тармоқлар	6 125
39	Ўрмон хўжалиги (шу жумладан боғлар)	2 469 000
	Транспорт ва алоқа	
40	Умумий фойдаланишдаги ер усти темир йўл транспорти	6 125
41	Транспорт тузилмаси (автопарк, таксопарк, автомобиль сақлаш жойлари, гаражлар)	6 125
42	Транспорт тузилмаси (жарима майдончалари)	6 125
43	Автоювиш шахобчалари	17 500
44	Автомобилларга ёқилғи қуйиш шахобчалари	22 500
45	Аҳоли буюртмаси билан юкларни ташиш ва транспорт-экспедиция хизматлари	11 250
46	Почта алоқаси	6 125
47	Курьерлик алоқаси	12 250
48	Электро-сим алоқаси	12 250
49	Электро –радио – уяли ва пейджинг алоқаси (антенна-мачта ускуналари билан уларни тортиб турувчи симлари қотирма қозиқлари томонлари ўлчамлари (периметри) билан)	51 875
	Қурилиш	
50	Қурилиш	6 125
51	Лойиҳалаш, лойиҳа-изланиш ташкилотлари	6 125

52	Пластик ойна ва ромлар ишлаб чиқариш	29 160
	Савдо ва умумий овқатланиш	
53	Улгуржи савдо	17 375
54	Маҳсулот (хизмат)лар катта партияси савдоси билан шуғулланувчи улгуржи бозорлар	44 375
55	Чакана савдо	17 375
56	Умумий овқатланиш	17 375
57	Ярим тайёр озиқ-овқат маҳсулотлари ишлаб чиқариш ва сотиш	25 000
58	Китоб савдоси дўконлари	2 500
59	Маданий-маиший ва хўжалик эҳтиёж моллари прокати савдоси	17 375
60	Халқ хўжалиги молларини сотишда воситачилик савдоси	27 125
61	Материал-техник таъминот ва тақсимот	17 375
62	Ахборот-ҳисоблаш хизмати	17 375
63	Интернет ва компьютер тармоқларида хизмат кўрсатиш	17 375
64	Кўчмас мулклар билан воситачилик	17 375
65	Реклама, ваколатлик хизматлари	17 375
66	Маркетинг тадқиқотлари, тижорат, молия ва бошқарув фаолиятидаги ахборот - маслаҳат хизматлари	17 375
67	Геология ва ер ости бойликлари разведкаси, геодезия ва гидрометеорология хизмати	30 750
68	Таҳририят ва нашриёт хизматлари	9 875
69	Металл ва чиқиндиларни (утил) йиғиш идоралари	9 875
70	Уй- жой – коммунал хўжалиги (УЖЭЎ (ТСЖ) объектлари	9 875
71	Меҳмонхона хўжалиги	19 750
72	Ётоқхоналар	15 000
73	Аҳолига маиший хизмат кўрсатишнинг ноишлаб чиқариш турлари	9 875
74	Сартарошхона, расмхона, модалар уйи ва пойабзал таъмирлаш устахоналари	15 000
75	Ломбардлар	22 375
76	Ҳаммомлар	29 750
77	Сауналар ва чўмилиш хаазалари	59 375
	Соғлиқни сақлаш, жисмоний тарбия ва ижтимоий таъминот	
78	Соғлиқни сақлаш	12 250
79	Дам олиш ва туризм	12 250
80	Фитобар	8 500
81	Маданий-кўнгилочар марказлари (билярдхона, ўйин	19 750

	автомвтлври, дискотекалар ва бошқалар)	
82	Жисмоий тарбия ва спорт	6 125
83	Дорихона муассасалари	9 875
84	Медициия техникалари ва кўзойнвклар савдо дўкони	15 660
85	Ижтимоий дорихона мувссасалари	7 992
	Таълим	
86	Олий вв ўрта махсус таълим йўналишида кадрлар тайёрлаш (ўқув курсларини қўшган ҳолдв)	9 875
87	Ишчи ва бошқа ходимларнн қайта тайёрлаш ва малакаснни ошириш	8 125
88	Болалар умумтаълим мактаблари (иодавлат таълим муассасалари учун)	5 000
89	Ўқув-таълим муассасаларидаги умумий овқатланиш	6 125
90	Мактабгача тарбия мауссасалври (иодавлат таълим мувссвсалари учуи)	4 625
91	Маданият ва санъвт	17 375
92	Кўргазмалар	14 000
93	Мактабдан ташқари тарбия	5 000
94	Маданият ва истироҳат боғлари	12 250
95	Ботаикв боғлари ва зоопарклар	12 250
96	Телевидение ва радиоэшиттириш редакциялари	12 250
97	Киностудия, овоз ёзиш студиялари	19 750
98	Фвн ва илмий хизмат кўрсатиш	7 375
99	Авто ўқув мактаблари	8 750
	Молия-кредитлаш фаолиятилари	
100	Молия, кредит (суғурталаш ва аудиторлнкдан ташқврн), нафақа таъминоти	17 375
101	Аудиторлик фаолияти	16 250
102	Банк фаолияти	17 375
	Ҳар хил кўринишдаги бошқа фаолиятлар	
103	Суғурталаш	17 375
104	Суд ва юридик хизматлар	15 000
105	Адвокатлик коллегиялари вв юридик мвслвҳатхоналври	15 000
106	Жвмоат бирлашмалари	4 875
107	Омборхона бинолари	17 375
108	Бино ва иншоотларни (уларинг қисмларини) давлат ташкилотларига бошқарув офиси сифатида фойдаланиш учун ижарага берилганда	7 375
109	Бино ва иншоотлари (уларинг қисмларини) тижорат ташкилотларига бошқарув офиси сифатида фойдаланиш учун ижарага берилганда	27 125

110	Архив хизматлари	6 250
111	Енгил ва бошқа транспорт воситаларини таъмирлвш ва техник хизмвт кўрсатиш (ш.ж вулканизация хизмати)	19 750
112	Лабораториялар	12 250
113	Ҳар хил турдаги тўловлар хизмати (пайпет)	49 500
114	Маданий мерос объєктлари бино ва иншоотларида савдо	27 125
115	Маданий мерос объєктлври бино ва иншоотларида умумий овқвтланиш	23 750
116	Авиа кассалар (шу жумладан темир йўл, транспорт ва бошқалар)	27 125
117	Банкоматлар	247 375
118	Нон ва нон маҳсулотлари ишлаб чиқариш (қандолат маҳсулотлари, торт ва пиширик ва бошқалар)	15 012

Изоҳ:

-Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 30.06.2009 йилдаги 07/10-41-сонли йиғилиш баённомасининг 11-бандига асосан КВП (СВП) лар қошидаги мулкчилик шаклидан қатъий назар барча турдаги дориҳона муассасалари давлат мулкидан фойдаланганлик учун ижара ҳақининг 0 минимал ставкалари қўлланилади.

-Ўзбекистан Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2012 йил 22 ноябрдаги 02/1-74-сонли топшириғига асосан Ўзбекистон Республикаси Мудофаа Вазирлиги тизимидаги савдо ташкилотларига ёпиқ ҳарбий шаҳарлар ва олис гарнизонларда давлат мулкидан фойдаланганлик учун ижара ҳақининг 0 минимал ставкалари қўлланилади.

-Ўзбекистан Республикаси Вазирлар маҳкамасининг 2017 йил 16 октябрдаги 834-сонли "Ёшлар тадбиркорлик кластерларини ташкил этишга доир ташкилий чора-тадбирлар тўғрисида"ги қарарига асосан кластерлар ҳудудида жойлашган ишлаб чиқариш майдонлари фақат Ўзбекистан ёшлар иттифоқига аъза бўлган ёш тадбиркорларга корхона ташкил топгунига қадар, амма 5 йилдан кўп бўлмаган муддатга ижара ҳақининг 0 минимал ставкалари қўлланилади.

- Ўзбекистан Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 16 августдаги 14/1-1959-сонли топшириғига асосан 2018 йилдан Олимпия ўйинлари волиблари ва совриндорларига Ўзбекистан Республикаси жисмоний тарбия ва спорт қўмитаси томонидан берилган тақдимномага асосан хусусий спорт ташкилотлари ташкил этиш учун фаолият турини сақлаган ҳолда давлат мулклари ҳамда аҳоли зич жойлашган ер участкалари берилганда ижара тўлови 0 минимал ставкалари қўлланилади.

-Ўзбекистан Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2018 йил 1 августдаги 609-20-сонли қарорига асосан Ўзбекистон Республикаси Мудофаа Вазирлиги тасарруфидаги бино-иншоотлар, асосий воситалар ва бошқа мол-мулкларни вазирликнинг тизим ташкилотларига ижара шартномаси асосида берилганда ижара тўлови 0 минимал ставкалари қўлланилади.

-Узбекистан Республикаси Президентининг 22.05.2019 йилдаги ПК-4329-сонли «Узбекистон Республикаси аҳоли пунктларида телекоммуникация инфратузилмасини жадал ривожлантириш чора-тадбирлари тўғрисидаги карарига мувофиқ давлат кучмас мулкидан телекоммуникация объектларини урнатиш учун фойдаланганлик учун ижара тўловининг энг кам ставкалари,оператив каэффициентларни қўлламаган ҳолда ноқонуний электр алоқасидан фойдаланиш максади бўйича ставкага тенг миқдорда қўлланилади.

Вилоят хокимининг
2020 йил "13" июлдаги
13 сонли қарорига
3-ИЛОВА

Ижара ҳақининг энг кам ставкаларига қўлланиладиган коэффициентлар

Гуруҳлар рақами	Шаҳар ва туманлар номи	Зоналар	Ҳудудий зоналар коэффициенти
I	Гулистон шаҳри	1,2	2,5 - 2,3
II	Сирдарё шаҳри Янгиер шаҳри Баҳт шаҳри	1,2	2,3 - 2,1
III	Ширин шаҳри	1,2	2,2 - 2,0
IV	Оқолтин тумани Сирдарё тумани (бошқа ҳудудлари)	1,2	1,7 - 1,5
V	Боёвут тумани Мирзаобод тумани Ховос тумани	1,2	1,5 - 1,3
VI	Сардоба тумани Сайхунобод тумани Гулистон тумани	1,2	1,5 - 1,3

1. Ижара ҳақи ставкаларини белгилашда зоналар бўйича коэффицентлар қўлланилиши.

биринчи гуруҳ зоналар бўйича (Зк) 1- 2,5; 2- 2,3;
иккинчи гуруҳ зоналари бўйича 1- 2,3; 2- 2,1;
учинчи гуруҳ зоналари бўйича 1- 2,2; 2- 2,0;
тўртинчи гуруҳ зоналари бўйича 1- 1,7; 2- 1,5;
бешинчи гуруҳ зоналари бўйича 1- 1,5; 2- 1,3;
олтинчи гуруҳ зоналари бўйича 1- 1,5; 2- 1,3.

2. Биноларр ва иншоотлар бўйича ижара ҳақи тўлови (ижара тўловининг таянч ставкаси)ни ҳисоблаб чиқиш қуйидаги тарзда аниқланади:

$$Т_с = Э_с \times К_з \times (К_к + К_х + К_о)$$

Бу ерда:

$Т_с$ - 1м2 майдон учун бир йиллик ижара ҳақи тўловининг таянч ставкаси;

$Э_с$ - бир кв.м. учун қўлланиладиган бир йиллик энг кам ставка;

$К_з$ - ҳудудий зоналар коэффициенти (ижарага олинган мулкнинг жойлашган ҳудудига караб белгиланади).

$К_к$ - қурилиш тури бўйича коэффициент (алоҳида турган бино, қўшимча тақаб қурилган бино, бинонинг юқори қисми, чердак, болахона, ярим ертўла, ертўла);

1997 йиллан кейинги даврда яиги қурилган алоҳида жойлашган бино ва иншоотлардан фойдаланиш коэффицненти – 0,9

1997 йилгача бўлган даврда қурилган алоҳида жойлашган бино ва иншоотлардан фойдаланиш коэффициенти - 0,8

ҳар қандай алоқа хизматн кўрсатувчи компаннялар томонидан давлат мулкини "Балансда сақловчи"ларга карашли бўлган ер майдонларида ёки иншоотлврда ўз антенна - мачта қурилмалари ва алоқа воситаларн ўрнвтилганда -0,9

ҳар қандай алоқа хизмати кўрсвтувчи компаниялар учун бино ва иншоотнинг том ва мансарда қнсмларидан фойдалвиилгандв - 0,8

уяли алоқа хизмати кўрсатувчи компаниялвр учун давлат мулкини "Балвнсда сақловчн"лар томонидан твқдим этилган мачталарда алоқа ускуналари ўрнатилганда-2,0

кичик бизнес ва хусусий тадбиркорлик субъектлари томонидан давлат мулкини "Балансда сақловчн"ларга кврвшли бўлган ср майдонларида ёки иншоотлврдв ўз мулкларн (қурилмаларн)ни ўрнвтган ҳолларда - 0,6

бино ва нншоотнинг ичкн кисмн ва тақаб қурилган бўлганда-0,7

том ва мансарда кисмларда - 0,6

ер тўла ва ярнм ер тўла ҳамда ижарага олинаётган биноинг мослаштирилган қисмларда - 0,5

қишлоқ жойларда жойлашган кичик бизнес ва хусусий тадбнркорлик субъектлари -0*

$К_х$ -туташиб кетган ҳудуддан фойдаланиш коэффициенти (ижарага олинган мулкнинг атрофи ўралган ёки ўралмаган, кўрикланадиган ёхуд кўрнклаимайдиган)– 0,5

ҳар қандай алоқа хизмати кўрсатувчи компаниялар томонидвн давлвт мулкини "Балансда сақловчн"ларга қарашли бўлган ер майдонларида ёки иншоотлардв ўз антенна - мачта қурилмаларн ва алоқа воситалари ўрнатилганда- 0

ҳар қандай алоқа хизмати кўрсатувчи компаниялар учун бино ва иншоотнинг том ва маисарда кнсмларидан фойдаланилганда - 0

қишлоқ жойларда жойлашган кичик бизнес ва хусусий тадбиркорлик субъектлари - 0*

уяли алоқа хизмати кўрсатувчн компаннялар учун давлат мулкини "Балансда сақловчи"лвр томонидан тақдим этилган мачталарда алока ускуналари ўрнатилганда-0,5

кичик бизнес ва хусусий тадбиркорлик субъектлари томонидан давлат мулкини "Балансда сақловчи"ларга қарашлн бўлган ер майдонларида ёки иншоотларда ўз мулклари (курилмалари)ни ўрнатган ҳолларда - 0,4

$К_о$ - Тижорат мақсадларнда фойдаланишда қулайлик коэффицненти (асосий автотранспорт йўлларн бўйлаб жойлашган, иккинчи даражали автотранспорт йўлларига чиқишда жойлашиш ва бошқалар) - 0,5

ҳар қандай алоқа хизмати кўрсатувчи компаниялар "Балансда сақловчи"ларга қарашли ер майдоиларида ёки иншоотларда ўз антенна-мачта курилмаларн ўрнатилганда-0,2

ҳар қандай алоқа хизмати кўрсатувчи компаниялар учун бино ва иншоотнинг ички кнсми ва тақаб қурилган бўлганда - 0,5

ҳар қандай алоқа хизмати кўрсатувчи компаниялар учун бино ва иншоотнинг том ва мансарда кисмларидан фойдаланилганда - 0,4

уяли алоқа хизмати кўрсатувчи компаннялар учун давлат мулкини "Балансда сақловчи"лар томонидан тақдим этилган мачталарда алоқа ускуналари ўрнатилганда-0,4

кичнк бизнес ва хусусий тадбиркорлик субъектлари томонидан давлат мулкини "Балансда сақловчи"ларга қарашли бўлган ер мвйдоиларида ёки иннюотларда ўз мулклари (курилмаларн)ни ўрнатган холлврда -0,3

қишлоқ жойларда жойлашган кичнк бизнес ва хусусий тадбиркорлик субъектлари - 0

Вилоят ҳокимининг
2020 йил "13" февраль даги
Қарорига
№2 1-иловА

Сирдарё вилоятида давлатга тегишли ерлар ва иншоотлар бўйича 2020 йилда қўлланиладиган ижара тўловининг энг кам ставкалари (вилоят марказида)

Т/р	Ижарага олувчиларнинг тармоқ турлари	2020 йилда 1 кв.м. учун энг кам ставка, сўмда
	Саноат	
1	Ёқилғи саноати	7 560
2	Кимё саноати	7 560
3	Нефт-газ, кимё саноати	7 560
4	Машинасозлик	7 560
5	Дастгоҳсозлик ва асбобсозлик саноати	7 560
6	Ҳисоблаш техникаси воситаларн ишлаб чиқариш саноати	7 560
7	Трактор ва қишлоқ хўжалик машинасозлиги	6 210
8	Қурилиш, йўл ва коммунал машинасозлик	6 210
9	Енгил ва озиқ-овқат саноати машинасозлиги ва маиший ускуналар ишлаб чиқариш	6 210
10	Сантехник ва газ ускуналари ҳамда буюмлари ишлаб чиқариш	7 560
11	Металл конструкциялар ва маҳсулотлар ишлаб чиқариш саноати (токар хизматлари)	7 560
12	Машина ва ускуналарни таъмирлаш	7 560
13	Машинасозликнинг бошқа тармоқлари	7 560
	Ўрмон, ёғочни қайта ишлаш ва целлюлоза-қоғоз ишлаб чиқариш саноати	
14	Ёғоч тайёрлаш	7 560
15	Ёғочни қайта ишлаш	7 560
16	Целлюлоза-қоғоз ишлаб чиқариш	7 560
17	Мебел, ойна ва ромлар ишлаб чиқариш (ёғочдан)	22 680
18	Қурилиш маҳсулотлари ишлаб чиқариш	7 560
	Енгил саноат	
19	Тўқимачилик саноати	7 560
20	Тикувчилик саноати	7 560
21	Чарм, мўйна ва пойафзал саноати	7 560
22	Енгил саноатнинг бошқа турлари	7 560
	Озиқ-овқат саноати	
23	Озиқ-овқат саноати (балиқчилик, гўшт, пишлоқ-ёғ ва сут саноатидан ташқари)	7 560
24	Гўшт ва сут саноати	7 560
25	Балиқчилик саноати	7 560
26	Ун-ёрма саноати	7 560
27	Омухта ем саноати	6 210
28	Озиқ-овқат саноатининг бошқа тармоқлари	7 560
	Саноатнинг бошқа тармоқлари	
29	Медицина саноати	7 560
30	Матбаачилик (полиграфическая) саноати	21 195
31	Ҳар хил газламалар ва бошқалардан тайёрланган кийим-кечакларни кимёвий тозалаш, бўяш ва ишлов бериш	9 180
32	Саноатнинг хўжалик бошқаруви	21 195
	Қишлоқ хўжалиги	
33	Ўсимликшунослик (иссиқхоналар хўжалиги) 1 га	3 023 460
34	Чорвачилик (паррандачилик)	3 645
35	Балиқчилик хўжалиги (шу жумладан уруғчилик) 1 га	3 023 460
36	Асаларичилик 1 га	1 965 600
37	Ветеринар хизмати	7 560
38	Қишлоқ хўлагига кизмат килувчи бошқа тармоқлар	7 560
39	Ўрмон хўжалиги (шу жумладан боғлар) 1 га	3 023 460
	Транспорт ва алоқа	
40	Умумий фойдаланишдаги ер усти темир йўл транспорти	7 560
41	Транспорт тузилмаси (автопарк, таксопарк, автомобиль сақлаш жойлари, гаражлар)	7 560
42	Транспорт тузилмаси (жарима майдончалари)	1 890
43	Автоювиш шахобчалари	24 300
44	Автомабилларга ёқилғи қуйиш шахобчалари	24 300
45	Аҳоли буюртмаси билан юкларни ташиш ва транспорт-экспедиция хизматлари	13 635
46	Почта алоқаси	7 560
47	Курьерлик алоқаси	15 120
48	Электро-сим алоқаси	15 120
49	Электро –радио – уяли ва пейджинг алоқаси (антенна-мачта ускуналари билан уларни тортиб туруачи симлари қотирма қозиқлари томонлари ўлчамлари (периметри) билан)	63 585
	Қурилиш	
50	Қурилиш	7 560
51	Лойиҳалаш, лойиҳа-изланиш ташкилотлари	7 560